

République Française
Liberté-Egalité-Fraternité
EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DE LA COMMUNE DE HAUTECOURT-ROMANECHE

L'an Deux Mil vingt-six, le 05 février, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Marc ROCHET, Maire

Nombre de conseillers		Présents : MRS : Gérard BREVET, Jean-Paul CHATARD, Jean-Luc CHEVALLIER,
Effectif légal	15	Christian FEVRE, René LANDES, Marc ROCHET
en exercice	15	
Présents	11	MMES : Carine BESANÇON, Anne-Hélène DESBOIS, Karine GOYENECHE,
Votants	14	Nathalie PERDRIX, Sophie PHILIBERT
Pour :	14	
Contre :	00	Excusés : Christelle LAMBERET a donné pouvoir à Carine BESANÇON, Gilbert
Abstention :	00	CHABOT donne pouvoir à Karine GOYENECHE, Mickaël CLEMENT donne pouvoir
		à. Marc ROCHET, Véronique MAIGRE ROLLAND

Mme Anne-Hélène DESBOIS a été élue secrétaire de séance.

Date de convocation : 28 janvier 2026

Objet : Ventes des parcelles 327 C 1462 et 327 C 1463 à Villette :

Monsieur le maire explique que les parcelles cadastrées 327C n°1462 et 327 C n°1463 situées route des Carriers à Villette sont de surfaces respectives 55 m² et 20 m².

La commune a été contactée par l'agent immobilier en charge de la vente de la maison de Mme Laure Bichat, située au 488 route des Carriers.

La constitution du mandat de vente a mis à jour une situation particulière concernant un terrain occupé par Mme Bichat et un autre terrain occupé par sa voisine, sa tante Mme Sylviane BUFFAVAND. Il s'agit des deux parcelles en question.

En 1973, la commune a acheté à M. et Mme Buffavand (parents de Mme Sylviane BUFFAVAND et grands parents de Madame Laure BICHAT) un bâtiment à usage d'écurie situé en bordure de l'actuelle route des Carriers dans le but d'élargir la chaussée.

Dans le même temps, la commune s'était engagée par écrit à vendre à M. et Mme Buffavand les deux parcelles communales situées en bordure de leur propriété. Or, cette promesse de vente n'a jamais été concrétisée si bien que les héritières, en toute bonne foi, ont occupé des terrains dont elles pensaient être propriétaires mais qui en fait appartenaient toujours à la commune.

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code de la propriété des personnes publiques et notamment son article L3211-14,

VU la demande de Mesdames BICHAT et BUFFAVAND de régulariser cette situation,

CONSIDERANT que les terrains cadastrés 327 C N°1462 et 327 C N°1463 sis route des carriers à Villette, appartenant au domaine privé de la commune, ne présente pas d'intérêt à être conservés dans le patrimoine communal et peuvent par conséquent être cédés,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le conseil municipal,

AUTORISE la cession de la parcelle cadastrée 327 C 1463 d'une surface de 20m² sis route des carriers à Villette à Madame Sylviane BUFFAVAND au prix d'un euro symbolique,

AUTORISE la cession de la parcelle cadastrée 327 C 1462 d'une surface de 55m² sis route des carriers à Villette à Madame Laure BICHAT au prix d'un euro symbolique,

AUTORISE Monsieur le maire à signer les compromis de ventes relatifs à ces deux cessions, tous les actes authentiques ainsi que tous les actes y afférents

DIT que les frais afférents à la rédaction et à la régularisation des actes authentiques seront à la charge des acquéreurs.

DIT que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de sa publication et notification.

Fait et délibéré le jour, mois et an que dessus.
Pour copie conforme,

Le secrétaire de séance

Le Maire, Marc ROCHET



Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil Municipal.
Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an ci-dessus
Pour copie conforme
Acte rendu exécutoire
après dépôt en Préfecture
le
Publication ou notification du